

**COMUNE DI Crespina Lorenzana**  
(Provincia di Pisa)

# **Piano Particolareggiato**

**UTOE 10 – Le Lame**

## **Centro Ippico**

**Attività Agricole Interne all'UTOE “Ag”**

**Propr. Soc. DIOSCURI s.r.l.**

**RELAZIONE URBANISTICA  
DI VARIANTE AL P.S.**

**(ART. 43 – UTOE 10 LE LAME)**

Crespina,  
Marzo 2019

**Il Progettista**

Ing. Lorenzo PAPANTI

## ***PREMESSA***

Il Piano Particolareggiato in oggetto con contestuale variante al R.U. per lo sviluppo del Centro Ippico è stato approvato e pubblicato sul B.U.R.T. n°28/2018 parte II del 12/07/2017, dove si prevedeva la realizzazione di superfici a box cavalli e fienili, direzionale e alloggi fantini, residenziale, verde pubblico e parcheggio pubblico.

Viste le mutate necessità dell'Azienda, con la presente **VARIANTE** contestuale al Piano Attuativo, al R.U. e al P.S. prevede la sola costruzione dei due corpi stalle A1 e B1 (ciascuno da 60 box cavalli, n.2 zone selleria, piccolo deposito, n.2 piccoli bagni di servizio) e dei relativi due volumi a servizio, identificati come A2 e B2 (ciascuno costituito da due spazi deposito, selleria, maniscalco). Non sono invece più previsti all'interno del Piano né la costruzione degli spazi destinati agli alloggi fantini, né i due fabbricati abitativi per gli imprenditori e la modifica degli altri edifici esistenti.

## ***CONTENUTI DELLA VARIANTE ALL'ART. 43 DEL P.S.***

Si modifica l'art. 43 del P.S. tenendo conto delle modifiche sopra riportate, annullando cioè le superfici destinate a residenziale e direzionale.

Parallelamente sono modificati i dati urbanistici e dimensionali indicati nella Scheda Norma "UTOE 10 Le Lame-Centro Ippico" del Regolamento Urbanistico e relative tabelle dimensionali, aggiornando la Tavola\_8 del R.U.; si modificano contestualmente gli elaborati del Piano Attuativo.

Allegati:       ART. 43 P.S. TERRITORIO DI CRESPINA – STATO ATTUALE  
                  ART. 43 P.S. TERRITORIO DI CRESPINA – STATO MODIFICATO  
                  ART. 43 P.S. TERRITORIO DI CRESPINA – STATO SOVRAPPOSTO

Crespina, Marzo 2019

**Il Progettista**

Ing. Lorenzo PAPANTI